



Agencia de Inversiones de Cartagena de Indias y Bolívar



ORDEN DEL DÍA

INVEST IN CARTAGENA



1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Designación comisión de aprobación del acta.
4. Presentación Informe de Gestión 2019 por parte de la Directora Ejecutiva.
5. Presentación y aprobación de Estados Financieros 2019
6. Informe Revisor Fiscal.
7. Designación Revisor Fiscal y Suplente.
8. Designación y/o ratificación miembro del Consejo Directivo.
9. Proposiciones y Varios.

INFORME DE GESTIÓN 2019

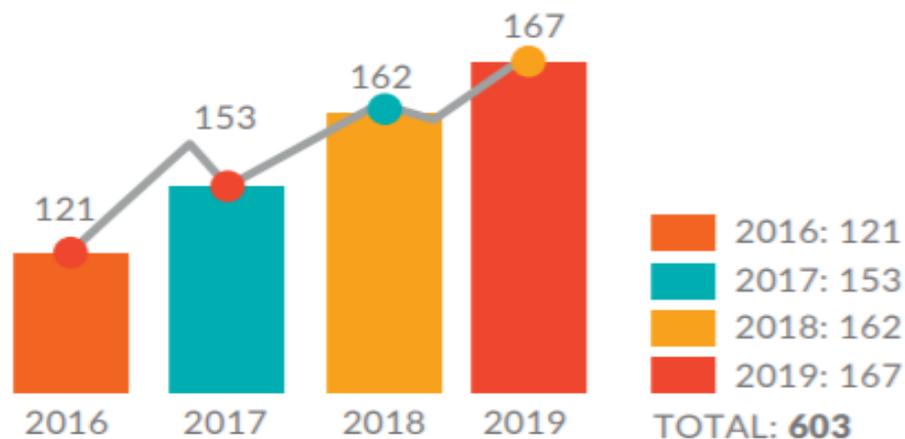


ESTRATEGIA: CAPTACIÓN DE INVERSIÓN



Durante 2016 y 2019 recibimos 603 inversionistas interesados en conocer oportunidades de inversión en Cartagena y Bolívar.

Meta: 160
Cumplimiento de meta: 104 %



69

empresas/oportunidades apoyadas se instalaron o tomaron la decisión de invertir en la ciudad y departamento



USD\$1.069

millones Inversión generada



6.000

empleos directos

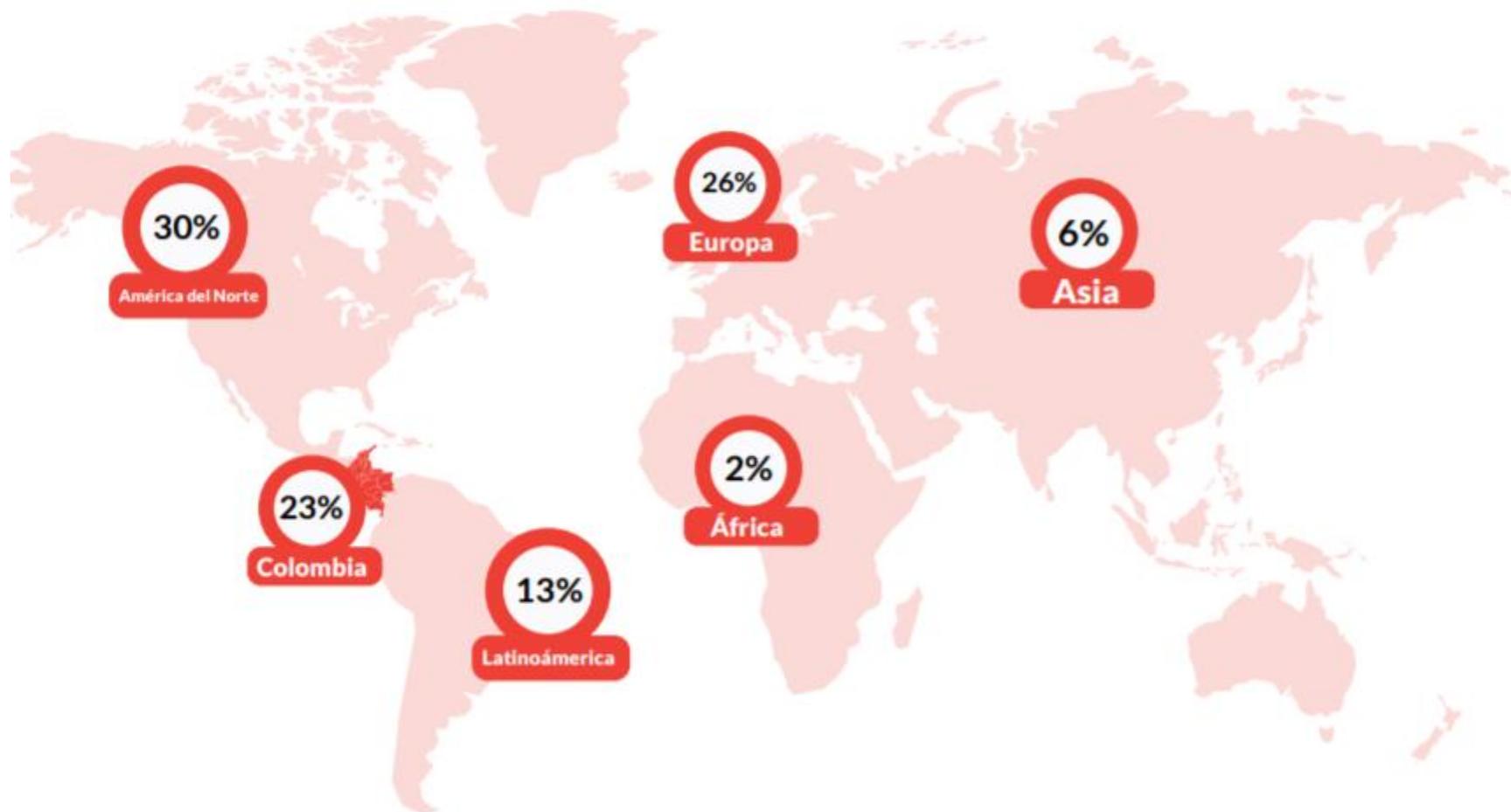
+

4.000

empleos indirectos



La procedencia de los inversionistas interesados en Cartagena y Bolívar es la siguiente:

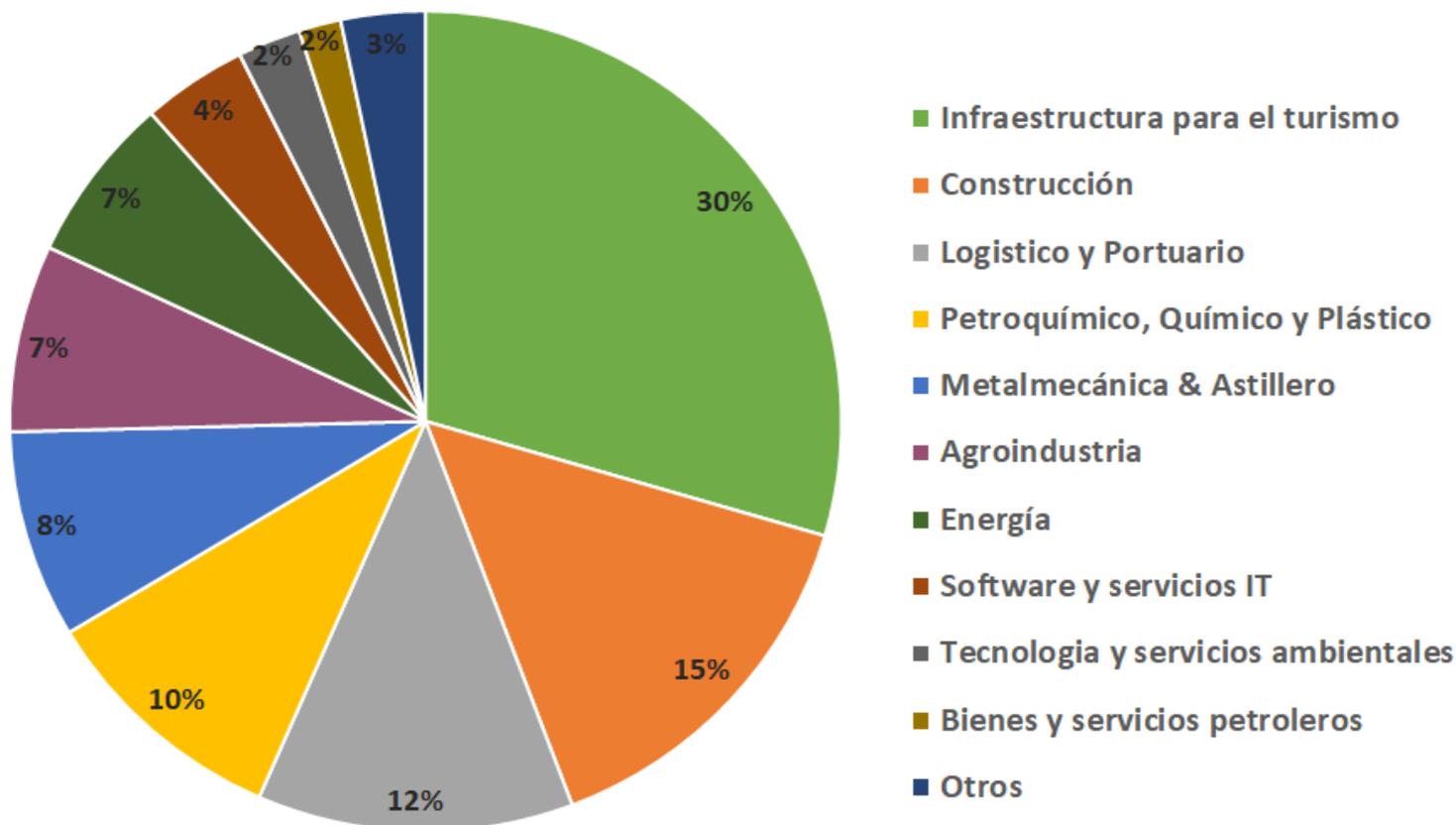


PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN SECTORES Y MERCADOS PRIORITARIOS



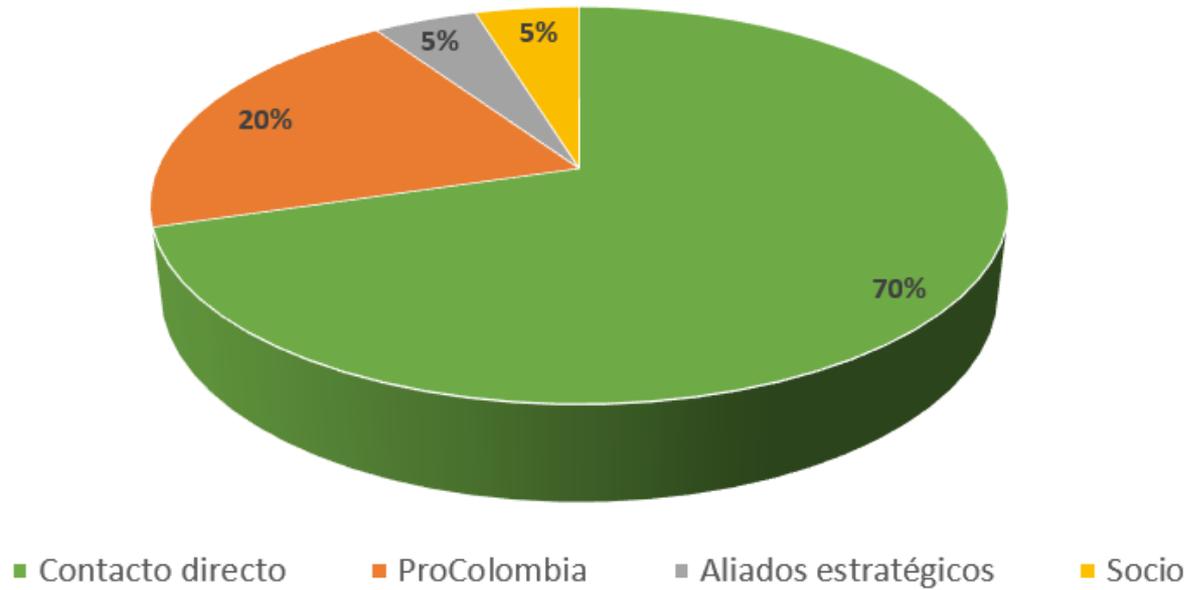
ATENCIÓN A INVERSIONISTAS

Sector de interés de las Oportunidades Atendidas 2019



PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

Fuente de Inversionistas Atendidos 2019



PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN NACIONAL/EXTRANJERA EN SECTORES Y MERCADOS PRIORITARIOS



INVERSIONES GESTIONADAS

Meta: 15

Cumplimiento : 100%

Meta Monto Inversión : 200 M USD

Cumplimiento: 105%

Meta : 750 empleos

Cumplimiento: 250%

Durante 2019 se apoyaron 15 nuevas oportunidades /proyectos de inversión que tomaron la decisión de invertir en Cartagena y Bolívar con una inversión aprox. de **210 M USD** y la generación de **1.880 empleos**

PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN SECTORES Y MERCADOS PRIORITARIOS



Cadena Hotelera Española
Apertura de Hotel de lujo en
la Zona norte de la ciudad
con 600 habitaciones en su
etapa inicial

Campollo, adquirió la
empresa ubicada en el
municipio de Arjona en el
departamento de Bolívar

Primero de los cinco hoteles que se
planean construir en Serena del
Mar, contará con 400 habitaciones

Empresa Española internacional
multidisciplinaria de ingeniería
aeronáutica, de infraestructura y
marina, energías renovables.



Grupo internacional de
Austria líder en empaque,
embalaje y papel. Estima la
generación de 200
empleos



Cadena hotelera Mexicana, se
encuentra en estructuración del
primer Nickelodeon Resort que
habría en Colombia



HOTELES & SPAS, SIN CATEGORÍA
AMARLA CARTAGENA



APOYO A INVERSIONISTAS INSTALADOS Y POTENCIALES EN SUS SOLICITUDES



SOLICITUDES APOYADAS

Meta solicitudes de inversionistas apoyadas: 80

Cumplimiento: 172 %



Fuente: Invest in Cartagena.

IDENTIFICACIÓN OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN ESPECÍFICAS ASOCIADAS A PLANES DE DESARROLLO DE CARTAGENA Y BOLÍVAR Y CLUSTERS



INVERSIONES GESTIONADAS, APOYADAS O EN PROCESO ASOCIADAS A PROYECTOS DE LA CIUDAD, EL DPTO O LOS CLUSTERS

Meta : 7
Cumpimiento : 120%



EVENTOS DE PROMOCIÓN EN MERCADOS Y SECTORES PRIORITARIOS



Meta: 2 Internacionales y 6 Nacionales

Cumplimiento: 120%

- Fitur - Feria internacional de Turismo
- Gira Unión Europea con ProColombia
- Smart City
- 4to Congreso Empresarial de la Andi
- Colombia Investment Summit
- Colombia Mar
- Tourism Tech Adventure
- Cátedra Cartagena de Integración Iberoamericana
- Primer Encuentro Departamental de Turismo
- Jornada de Articulación de Agencias de Inversión
- Confecámaras Detonantes del Crecimiento Económico
- Congreso Cotelco
- Uniendo territorios
- Cartagena Inteligente y Sostenible



SMARTCITY
EXPO WORLD CONGRESS



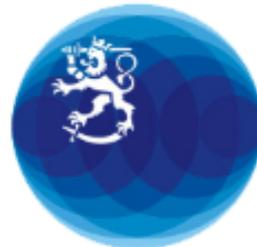
CONSTRUCCIÓN RED DE ALIADOS EN LOS MERCADOS PRIORITARIOS QUE FACILITEN LA IDENTIFICACIÓN DE INVERSIONISTAS POTENCIALES



- Cámara de comercio de Curazao
- México
- Embajada de Turquía
- Embajada de Finlandia
- Municipio de Benito Juárez
- Colombian American Chamber
- Hank Kong Trade Development Council
- The Latin American Chamber of Commerce in Switzerland
- Embajada de Colombia en Italia
- Embajada de Colombia en España

Meta: 4

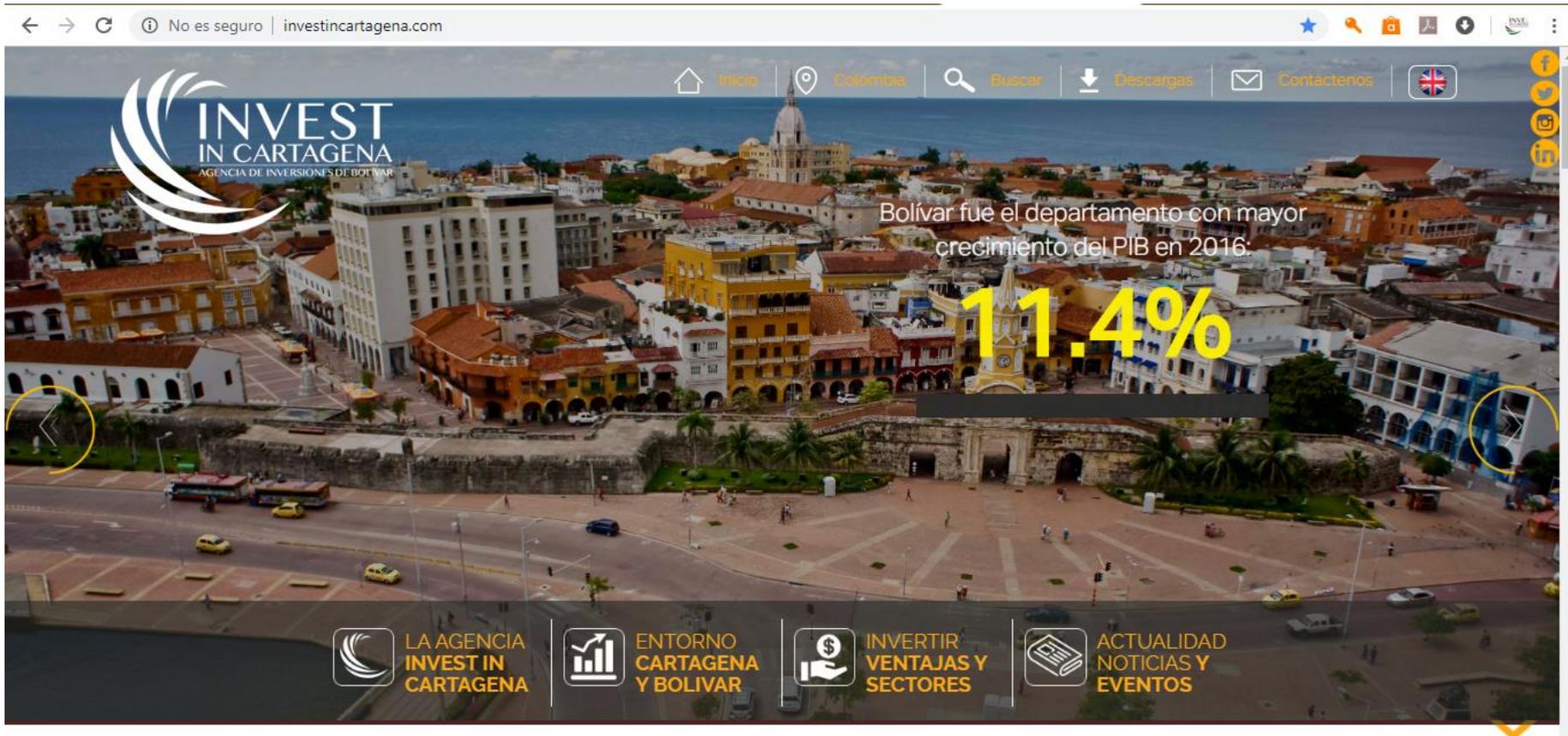
Cumplimiento: 160%





ESTRATEGIA:
POSICIONAMIENTO DEL
DESTINO

DISEÑO Y PUBLICACIÓN DE MATERIAL PROMOCIONAL



Página Web

www.investincartagena.com

GESTIÓN PUBLICACIÓN FREE PRESS Y COLUMNAS DE OPINIÓN EN MEDIOS NACIONALES Y REGIONALES



Cartagena se posiciona como la ciudad para invertir

6 razones para invertir en Cartagena de Indias

Publireportaje
¿Por qué se valorizan las inversiones en Cartagena?

ARTÍCULOS O COLUMNAS PUBLICADAS
Meta : 8
Cumplimiento: 150%

Monto free Press
Meta : 350 M
Cumplimiento: 101%

EJECUCIÓN DE UN GRAN EVENTO SOBRE INVERSIÓN

Meta: 150 asistentes

Cumplimiento: 167%

Contamos con la asistencia de más de 250 personas al evento






Jueves, 29 de agosto
Hotel Intercontinental Cartagena

Con la participación de:
Pedrito Pereira
Alcalde de Cartagena

Inversión · Proyectos · Negocios




Jueves, 29 de agosto
Hotel Intercontinental Cartagena

Con la participación de:
Flavia Santoro
Presidente ProColombia

Inversión · Proyectos · Negocios






Jueves, 29 de agosto
Hotel Intercontinental Cartagena

Con la participación de:
Dumek Turbay
Governador de Bolívar

Inversión · Proyectos · Negocios






Jueves, 29 de agosto
Hotel Intercontinental Cartagena

Con la participación de:
Bruce Macmaster
Presidente de la ANDI

Inversión · Proyectos · Negocios






Jueves, 29 de agosto
Hotel Intercontinental Cartagena

Con la participación de:
José Manuel Restrepo
Ministro de Industria y Comercio

Inversión · Proyectos · Negocios






Jueves, 29 de agosto
Hotel Intercontinental Cartagena

Con la participación de:
José Manuel Restrepo
Ministro de Industria y Comercio

Inversión · Proyectos · Negocios



REALIZAR PERIÓDICAMENTE EVENTOS POR SECTOR/TEMA PARA MANTENER EL CONTACTO CON STAKEHOLDERS, ALIADOS, INVERSIONISTAS INSTALADOS Y DEMÁS AUDIENCIAS DE INTERÉS

Meta: 5

Cumplimiento: 120%

- Diálogo Empresarial Público Privado con el EPA
- Diálogo Empresarial Pública Privado con Cardique
- Diálogo Empresarial Público Privado con la DIAN
- Primer Encuentro Departamental de Turismo
- Findeter





ESTRATEGIA:
MEJORAMIENTO DE ENTORNO
DE NEGOCIOS

CONFORMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA COMITÉ INTERINSTITUCIONAL PÚBLICO-PRIVADO PARA LA GESTIÓN DE MEJORAS EN EL ENTORNO DE INVERSIÓN Y NEGOCIOS.



Meta : 4

Cumplimiento: 125%

Realización de 5 Comités de Clima de Negocios en donde se trabajó:

1. En la identificación de oportunidades de mejoras y su plan de trabajo.
2. Facultades extraordinarias del presidente de la república para la simplificación de trámites.
3. Seguimiento a las acciones emprendidas y plan de trabajo
4. Ventanilla Única de Construcción. Contamos con el acompañamiento de Función Pública Nacional y la participación de gremios, notarías, curadurías, Pro Colombia, el Distrito a través de la secretarías de Hacienda y General, entidades como el Epa. La oficina de Registros de Instrumentos Públicos, la Comisión Regional de Competitividad y la academia.



INVENTARIO PRIORIZADO DE OPORTUNIDADES DE MEJORA CON BASE EN RETROALIMENTACIÓN DE INVERSIONISTAS INSTALADOS Y POTENCIALES Y ANÁLISIS DE INDICADORES INTERNACIONALES



de Mejoras Implementadas

Meta : 3

Cumplimiento:100%

- **Diseño de la VUC (Ventanilla Única de Construcción) en convenio con la Secretaría de Hacienda Distrital.** <https://vuc.cartagena.gov.co>.
- **Diseño e implementación de la VUE (Ventanilla Única Empresarial).** CCC-Confecámaras. Septiembre de 2019: A nivel nacional se priorizaron Manizález, Pereira, Armenia y Valledupar. **Cartagena** : 2020. Acciones CCC: Virtualización 100% registro de persona natural y persona jurídica.
- **Virtualización pagos de impuestos: ICA.** Propuesta en el Despacho del Alcalde. En gestión.
- **Virtualización trámites Aguas de Cartagena: factibilidad del servicio (en línea) y conexión y/o instalacion, mantenimiento y reparación del servicio (parcialmente en línea).**
- **Eliminación del costo del certificado de paz y salvo de valorización. En gestión..**
- **Reducción tiempo de respuesta trámite Aguas de Cartagena: Expedición certificación de viabilidad y disponibilidad de servicios públicos: pasó de 45 días hábiles a 15 días hábiles.**

¿Qué razones influyeron en su toma de decisión para invertir/installarse en Cartagena y/o Bolívar?

Estas son algunas de las razones que tienen en cuenta los empresarios/ inversionistas para instalarse o invertir en nuestro territorio.



Ubicación
estratégica
33%



Potencial del
sector a invertir
26%



Eficiencia
logística
19%



Beneficios tributarios
en zonas francas
11%



Fortalecimiento
empresarial del sector
5%



Disponibilidad de
Terrenos
5%



Calidad de Vida
4%



Disponibilidad de
recurso humano
2%

Según su experiencia en Cartagena y/o Bolívar
¿Cuál de los siguientes aspectos se deben mejorar para alcanzar el pleno desarrollo de su actividad empresarial?

Los ejecutivos consultados determinaron que estas son algunas de las oportunidades de mejora que tiene el territorio en materia de destino de inversión.





Según su percepción, ¿cuál es la mano de obra calificada que mayor grado de mejoría debería tener en la ciudad de Cartagena y el departamento de Bolívar?

Estas son las oportunidades de mejora más recurrentes que señalan los inversionistas consultados.



Bilingüismo
33%



Especialistas en la Industria Química/Petroquímica /Bioquímica
17%



Profesionales y técnicos del sector Hotelero y Turístico
15%



Operarios de Maquinarias y en mantenimiento
15%



Operarios Logísticos (Abastecimiento y Distribución, Almacenerista)
9%



Operarios/ Ingeniero en Electricidad
9%

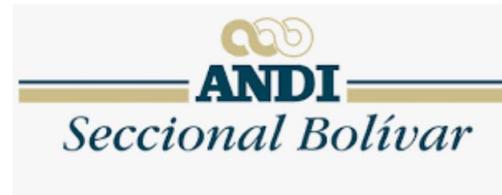


Otros
2%

FORMALIZACIÓN COMPROMISO VINCULACIÓN APORTES PÚBLICOS Y PRIVADOS 2019



APORTANTES



TESTIMONIO INVERSIONISTAS

¿Por qué su empresa escogió Cartagena/Bolívar para ubicarse o relocalizarse?

Hay varias razones muy importantes por las cuales la empresa decidió abrir su nueva planta en Cartagena, las principales son;

Cercanía a los clientes más importantes, la existencia de una zona franca bien localizada y con mucha experiencia, y el puerto de Cartagena muy cerca para facilitar nuestras exportaciones y importaciones.

¿Cuál fue el papel de Invest in Cartagena en su proceso de instalación y qué significó esto para su empresa?

En el principio que se discutió la idea en la empresa de una posible planta en Colombia, no teníamos nada de información acerca de una inversión en Colombia. Necesitábamos apoyo para desarrollar el caso de negocio y ver si era una inversión factible. Invest Cartagena nos brindó la ayuda de ponernos en contacto con las personas y empresas correctas, especialmente en las zona francas. También nos brindó apoyo logístico durante nuestras primeras visitas, y nos brindó información de como hacer negocios en Cartagena y en Colombia en general.

Hicieron la experiencia muy sencilla para nosotros sentirnos bienvenidos y poder entender los detalles de hacer negocios en Colombia.



Origen: Austria
Sector: Empaques y papel



Carlos Martinez
Managing Director

TESTIMONIO INVERSIONISTAS

¿Por qué su empresa escogió Cartagena/Bolívar para ubicarse o relocalizarse?

Después de años de operación en el interior del país y por las características de importadores de MP y exportadores de producto final, la compañía finalmente decide trasladar sus operaciones a puerto. Esto trae de inmediato no solo importantes beneficios en los costos logísticos sino además, al ubicarse en la ciudad de Cartagena, pone a la operación de frente y más cerca de su mercado natural lo que nos permite dar una respuesta más rápida y eficaz a nuestros clientes ofreciendo una mejor oferta de productos y servicio y generando mayor valor a los accionistas. Finalmente al ubicarse en una de las Zonas Francas, se potencializa el rendimiento de la inversión.

¿Cuál fue el papel de Invest in Cartagena en su proceso de instalación y qué significó esto para su empresa?

Invest in Cartagena acompañó desde las etapas de planeación y ejecución, el proyecto de relocalización de la operación. Nos ofreció soporte en la búsqueda de mano de obra ajustada a las necesidades, ayudó a la facilitación de todas las gestiones legales ante los entes correspondientes y nos asesoró en la búsqueda de diferentes opciones de espacio y terrenos para la ubicación final de las instalaciones. Seguimos y seguiremos contando con Invest in Cartagena en el futuro como un aliado importante.



Origen: Colombia
Sector: Materiales de construcción



John Jairo Guisao
Gerente Operación
Cartagena Director

TESTIMONIO INVERSIONISTAS

¿Por qué su empresa escogió Cartagena/Bolívar para ubicarse o relocalizarse?

Cartagena cuenta con grandes oportunidades de crecimiento y con una marcada proyección de liderazgo regional para esta década. Además es la puerta de entrada del turismo en el país, epicentro de varios de los eventos culturales más relevantes de Colombia y del mundo, y cuenta con una moderna e importante zona franca. Desde hace varios años, lleva consolidándose como un foco de inversión pública y privada, para el desarrollo de infraestructura, proyectos turísticos, vivienda, y proyectos comerciales, entre otros.

Todo lo anterior ha hecho que inversores tanto nacionales como foráneos, hayamos decidido apostarle a la ciudad y contribuir a su expansión a nivel económico y social.

¿Cuál fue el papel de Invest in Cartagena en su proceso de instalación y qué significó esto para su empresa?

Invest in Cartagena fue un aliado estratégico para nuestro aterrizaje en el país, pues fue justamente en esta ciudad que arrancó la operación de Mallplaza en Colombia. Valoramos precisamente su acompañamiento al llegar, para entender las condiciones de inversión en la ciudad, y, durante los siguientes años, hemos participado en los foros que realizan para presentar los escenarios actuales y las oportunidades para promover el desarrollo local a través de la inversión.



Origen: Chile

Sector:

Infraestructura
para el comercio



Pablo Pulido

Gerente general de
Mallplaza Colombia



PRESENTACION Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019

ESTADOS FINANCIEROS 2019 (ACTIVO)

INVEST IN CARTAGENA
NIT. 900.709.732-2
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE:

ACTIVO	NOTAS	2019	2018
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFFECTIVO			
CAJA		400.000	400.000
BANCOS		557.895.213	642.010.339
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFFECTIVO	3	558.295.213	642.410.339
INVERSIONES			
CUOTAS O PARTES DE INTERES SOCIAL		60.000.000	60.000.000
TOTAL INVERSIONES	4	60.000.000	60.000.000
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR			
SUBVENCION Y PROYECTOS ASOCIADOS POR COBRAR		312.500.000	246.069.800
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	5	312.500.000	246.069.800
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		930.795.213	948.480.139
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
EQUIPO DE OFICINA		24.387.651	24.387.651
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN		19.464.190	14.266.190
DEPRECIACION ACUMULADA		(24.228.688)	(26.553.580)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	6	19.623.153	12.100.261
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		19.623.153	12.100.261
TOTAL ACTIVO		950.418.366	960.580.400

ESTADOS FINANCIEROS 2019 (PASIVO)



PASIVO			
CORRIENTE			
CUENTAS POR PAGAR			
PROVEEDORES		100.713.414	128.024.985
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	<u>7</u>	<u>100.713.414</u>	<u>128.024.985</u>
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS			
RETENCION EN LA FUENTE		2.800.456	4.830.000
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO		1.552.260	1.052.000
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA		5.018.700	4.675.700
TOTAL IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	<u>8</u>	<u>9.371.416</u>	<u>10.557.700</u>
BENEFICIOS A EMPLEADOS			
CESANTIAS CONSOLIDADAS		5.000.000	4.823.739
INTERESES SOBRE CESANTIAS		600.000	578.848
VACACIONES CONSOLIDADAS		6.696.547	8.906.995
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	<u>9</u>	<u>12.296.547</u>	<u>14.309.582</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>122.381.377</u>	<u>152.892.267</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
DEUDAS CON SOCIOS - PROCARTAGENA		60.000.000	60.000.000
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>7</u>	<u>60.000.000</u>	<u>60.000.000</u>
TOTAL PASIVO		<u>182.381.377</u>	<u>212.892.267</u>
PATRIMONIO			
FONDO SOCIAL		437.551.726	437.551.726
UTILIDADES ADOPCION POR PRIMERA VEZ		16.085.979	16.085.979
EXCEDENTES O FALTANTES ACUMULADOS		294.050.428	292.434.967
RESULTADO DEL EJERCICIO		20.348.856	1.615.461
TOTAL PATRIMONIO	<u>10</u>	<u>768.036.989</u>	<u>747.688.133</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>950.418.366</u>	<u>960.580.400</u>

ESTADOS FINANCIEROS 2019 (PATRIMONIO)



PATRIMONIO		
FONDO SOCIAL	437.551.726	437.551.726
UTILIDADES ADOPCION POR PRIMERA VEZ	16.085.979	16.085.979
EXCEDENTES O FALTANTES ACUMULADOS	294.050.428	292.434.967
RESULTADO DEL EJERCICIO	20.348.856	1.615.461
TOTAL PATRIMONIO	<u>10</u> <u>768.036.989</u>	<u>747.688.133</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>950.418.366</u>	<u>960.580.400</u>

MARIA CAMILA SALAS SALAS
REPRESENTANTE LEGAL

ERICK RENE CABRERA HERNANDEZ
REVISOR FISCAL TP 45123-T
MIEMBRO DE ANAYA & ANAYA
VER DICTAMEN ADJUNTO D-020 FEBRERO 6 2020

CARLOS MARQUEZ BARROS
CONTADOR PUBLICO
TP: 148378-T

ESTADOS FINANCIEROS 2019 (ESTADO DE RESULTADO)



INVEST IN CARTAGENA

NIT. 900.709.732-2

ESTADO DE RESULTADO Y GANANCIAS ACUMULADAS

A 31 DE DICIEMBRE DE:

INGRESOS	NOTAS	2019	2018
INGRESOS SUBVENCION PROYECTOS OFICIALES		925.000.000	635.874.856
CUOTAS DE AFILIACION		165.000.000	289.000.000
ADMN DE PROYECTOS		-	30.434.680
PARTICIPACION EN EVENTOS		-	3.824.528
ACTIVIDADES DE ASOCIACION		1.090.000.000	959.134.064
TOTAL INGRESOS	11	1.090.000.000	959.134.064
COSTOS			
COSTOS POR SUBVENCION DE PROYECTOS	12	758.948.677	663.555.138
UTILIDAD BRUTA		331.051.323	295.578.926
GASTOS OPERACIONALES DE ADMON			
GASTOS DEL PERSONAL		210.278.723	198.376.154
HONORARIOS		27.258.156	25.556.136
IMPUESTOS		2.524.002	2.320.856
ARRENDAMIENTOS		33.965.508	32.824.756
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES		-	412.796
SEGUROS		297.918	-
SERVICIOS		14.518.957	16.032.565
GASTOS LEGALES		2.885.000	4.993.278
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		1.191.245	1.100.000
ADECUACIONES E INSTALACIONES		-	321.386
DEPRECIACIONES		8.683.735	7.022.454
DIVERSOS		4.143.258	3.872.543
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	13	305.746.502	292.832.924
RESULTADO OPERACIONAL		25.304.821	2.746.002

INGRESOS ACTICIDADES NO ORDINARIAS

DIVERSOS	42.084	880.067
TOTAL INGRESOS NO ORDINARIOS	42.084	880.067

GASTOS NO OPERACIONALES

FINANCIEROS	1.582.891	1.676.788
GASTOS EXTRAORDINARIOS	58.037	-
GASTOS DIVERSOS	3.357.121	333.820
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	4.998.049	2.010.608
UTILIDAD O PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS	20.348.856	1.615.461
UTILIDAD O PERDIDA NETA DEL PERIODO	20.348.856	1.615.461

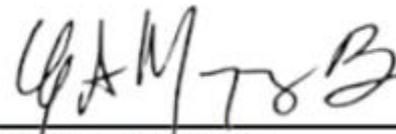


MARIA CAMILA SALAS SALAS
REPRESENTANTE LEGAL



ERICK RENE CABRERA FERNANDEZ
REVISOR FISCAL TP 45123-T
MIEMBRO DE ANAYA & ANAYA

VER DICTAMEN ADJUNTO D-020 FEBRERO 6 2020



CARLOS ALBERTO MARQUEZ
CONTADOR PUBLICO
TP: 148378-T

PRESUPUESTO 2020

PRESUPUESTO TOTAL 2020	2020	
	\$	2.090.000.000
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO (aprox 20%)	2020	
	TOTAL AÑO	PROMEDIO MES
	\$ 360.000.000	\$ 30.000.000
INVERSIÓN EN PROMOCIÓN (aprox 80%)	2020	
	TOTAL AÑO	PROMEDIO MES
	\$ 1.730.000.000	\$ 144.166.667

APORTANTES	2020
ALCALDIA DE CARTAGENA	\$ 800.000.000
GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	\$ 800.000.000
TOTAL APORTES PUBLICO	\$ 1.600.000.000
CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA	\$ 190.000.000
APORTES ANDI	\$ 200.000.000
APORTES PRIVADOS	\$ 100.000.000
TOTAL APORTES PRIVADOS	\$ 490.000.000

- **Convenio Gobernación por 800 M**
- **Distrito no confirmo aportes a corto plazo / Cuenta por pagar de (120 M)**
- **Disminución convenio CCC 2019 (250 M) – 2020 (190 M)**
- **Aportes privados disminuyeron de 2018 a 2019**

FORTALECIMIENTO FUENTES DE INGRESO PRIVADOS

1. ACUERDO DE COLABORACIÓN Y ALIANZA ESTRATÉGICA con Zonas Francas y Parques Industriales

Zona Franca Central, Zona Franca Candelaria, ZoFranca, Parque Industrial Santa Cruz, Parquiamerica, BlocPort

- Donación del 2% del valor total de la venta efectiva cerrada
- Donación de un (1) canon de arrendamiento

2. Aportantes Privados

Miembros Activos

Tienen voz y voto en la Asamblea General, siempre y cuando se encuentren al día sus aportes de afiliación.
Valor Aporte desde **\$50.000.000** (Cincuenta millones de pesos) en adelante

Miembros Adherentes

Podrán asistir a la Asamblea de la entidad, con voz pero sin voto.
Valor Aporte: desde **\$10.000.000** (Diez millones de pesos) a **\$49.000.000** (Cuarenta y nueve millones de pesos)

FORTALECIMIENTO FUENTES DE INGRESO PRIVADOS

3. Directorio de Proveedores

	CATEGORIA	VALOR ANUAL	INGRESO PROYECTADO
1	Parques Industriales	\$ 6.336.000	\$ 19.008.000
	Zonas Francas		
	Soluciones Energias Alternativas		
2	Constructores/Materiales de Construccion	\$ 4.896.000	\$ 39.168.000
	Inmobiliarias		
	Gestion Humana		
	Asesoría Legal		
	Asesoría Contable		
	Consultores Empresariales		
	Transporte/Logística		
3	Agencia de Publicidad/Comunicaciones	\$ 2.736.000	\$ 32.832.000
	Seguridad y Vigilancia		
	Operadores		
	Hoteles		
	Colegios/Universidades		
	TOTAL		\$ 91.008.000

4. Evento /Rueda de Inversión

PROPUESTA APORTANTES

- SURTIGAS
- GRUPO PUERTO DE CARTAGENA
- REFICAR
- ARGOS
- COMFENALCO
- SPEC
- AGUAS DE CARTAGENA
- PUERTO BAHIA
- ASEO URBANO
- TERMOCANDELARIA
- ESENTTIA
- COMPAS
- SACSA
- TENARIS
- CALAMARI
- YARA
- PUERTO MAMONAL
- SERENA DEL MAR
- CONSTRUCTORES
- CIUDADELA AEROPORTUARIA

INFORME REVISOR FISCAL 2019



DICTAMEN DE REVISORÍA FISCAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.



DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

A los señores Socios de la **CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS "INVEST IN CARTAGENA"**

D020

1. Opinión sobre los Estados Financieros

He auditado los Estados Financieros adjuntos de la **CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS "INVEST IN CARTAGENA"**, que comprenden el Estado de Situación Financiera por los años terminados al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 y los Estados de Resultados Integrales, de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo, así como el resumen de las políticas contables más significativas, por los años terminados en esas fechas.

En mi opinión, los citados Estados Financieros tomados fielmente de los libros de contabilidad, presentan razonablemente en todos sus aspectos de importancia, la situación financiera de la **CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS "INVEST IN CARTAGENA"** por los años terminados al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas de Contabilidad de Información Financiera (NCIF), aceptadas en Colombia.

2. Bases de la Opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad, bajo estas Normas, se describe con más detalle en la sección de "Responsabilidad del Revisor Fiscal" en relación con la auditoría de los estados financieros.

Declaro mi independencia con la **CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS "INVEST IN CARTAGENA"**, de acuerdo con lo dispuesto en el Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética incorporado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificaciones y de la Ley 43 de 1990; además he cumplido mis otras responsabilidades éticas.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido, proporcionan una base razonable para fundamentar mi opinión.

3. Asuntos Claves de la Auditoría

Como resultado de mi examen de los estados financieros, no determiné que haya asuntos claves de auditoría que se deban comunicar en este reporte.

4. Responsabilidad de la Gerencia en Relación con los Estados Financieros

La administración es responsable por la adecuada presentación de los estados financieros, de conformidad con Normas de Contabilidad y de Información Financiera (NCIF), aceptadas en Colombia.

Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación de estados financieros libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y establecer estimaciones contables razonables en las circunstancias.

La administración es responsable de la valoración de la capacidad que tiene la entidad para continuar como entidad en funcionamiento.

DICTAMEN DE REVISORÍA FISCAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.



5. Responsabilidades del Revisor Fiscal para la auditoria de los estados financieros.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, con base en mis auditorías. Adicionalmente, obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo, están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir mi opinión. La seguridad razonable provee un alto nivel de seguridad, pero no es garantía que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría Aceptadas en Colombia siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Las inexactitudes pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede esperarse que influyan materialmente en las decisiones económicas de los usuarios de la información, tomadas sobre la base de los estados financieros.

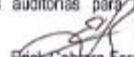
Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del criterio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto durante los años 2019 y 2018

- a) La contabilidad de la **CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS "INVEST IN CARTAGENA"** ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- b) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se conservan debidamente.
- c) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores.
- d) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La entidad no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral. La administración aplica la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.
- e) En cumplimiento a lo requerido en los artículos 1.2.1.2. y 1.2.1.5. del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, en desarrollo de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en los numerales 1° y 3° del artículo 209 del Código de Comercio, informo que los actos de los administradores de la entidad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la asamblea y existen y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en su poder.

En aplicación a la Norma Internacional de Trabajos para Atestiguar 3000, aceptadas en Colombia, durante los años 2019 y 2018, se entregaron a la administración, los informes y recomendaciones de control interno resultantes de mis auditorías para que se tomaran las medidas correctivas correspondientes.


Erick Cabrera Fernández
Revisor Fiscal T.P 45123-T
Miembro de Anaya & Anaya SAS
Calle 33 # 8-20 P-4 Of.407 Cartagena de Indias, Colombia
Febrero 6 del 2020

PRO CARTAGENA

- Acuerdo aprobado el 30 de noviembre de 2015
- Creada con el Distrito el 26 de mayo de 2016
- Aporte de 50 millones
- Se ha cumplido con la renovación de la matrícula mercantil
- Se ha cumplido con la renovación de la permanencia en el Régimen ESAL



Nueva Entidad
Agencia de
Inversiones



ESTADOS FINANCIEROS PRO CARTAGENA 2019



NIT. 900.974.817-4
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE:

ACTIVO	2019	2018
ACTIVO CORRIENTE		
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR		
DEUDORES VARIOS	110.000.000	110.000.000
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	<u>110.000.000</u>	<u>110.000.000</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>110.000.000</u>	<u>110.000.000</u>
TOTAL ACTIVO	<u>110.000.000</u>	<u>110.000.000</u>
PASIVO		
CORRIENTE	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>-</u>	<u>-</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL PASIVO	<u>-</u>	<u>-</u>
PATRIMONIO		
FONDO SOCIAL	110.000.000	110.000.000
TOTAL PATRIMONIO	<u>110.000.000</u>	<u>110.000.000</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>110.000.000</u>	<u>110.000.000</u>

Maria Camila Salas

MARIA CAMILA SALAS SALAS
REPRESENTANTE LEGAL

Carlos Marquez Barros

CARLOS MARQUEZ BARROS
CONTADOR PUBLICO
TP: 148378-T

ESTADOS FINANCIEROS PRO CARTAGENA 2019



AGENCIA DE INVERSIONES DE CARTAGENA Y BOLIVAR

NIT. 900.974.817-4

ESTADO DE RESULTADO Y GANANCIAS ACUMULADAS

A 31 DE DICIEMBRE DE:

	2019	2018
INGRESOS		
ACTIVIDADES DE ASOCIACION	-	-
TOTAL INGRESOS	-	-
COSTOS	-	-
UTILIDAD BRUTA	-	-
GASTOS OPERACIONALES DE ADMON		
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	-	-
RESULTADO OPERACIONAL	-	-
INGRESOS ACTIVIDADES NO ORDINARIAS	-	-
TOTAL INGRESOS NO ORDINARIOS	-	-
GASTOS NO OPERACIONALES	-	-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-	-
UTILIDAD O PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS	-	-
UTILIDAD O PERDIDA NETA DEL PERIODO	-	-

Maria Camila Salas

MARIA CAMILA SALAS SALAS
REPRESENTANTE LEGAL

Carlos Alberto Marquez

CARLOS ALBERTO MARQUEZ
CONTADOR PUBLICO
TP: 148378-T

DESIGNACION REVISOR FISCAL Y SUPLENTE



EMPRESA	VALOR MENSUAL
DTF S.A.	\$877.803 + IVA
ANAYA & ANAYA	\$877.803 + IVA
ANTONIO VALIENTE DACONTE	\$1.200.000

DESIGNACIÓN/RATIFICACIÓN MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO

Alcaldía

- Alcalde William Dau y delegado

Representantes ANDI Seccional Bolívar

- Bernard Gilchrist - Parque Central
- Silvana Giaimo - Grupo Puerto de Cartagena
- Jessica MacMaster - Esenttia
- Nicola Sandoval - Link Logistics

Representantes CAMARA de COMERCIO

- Fanny Guerrero - Greenport S.A.S
- Santiago Rizo - Carinsa
- Jorge Oscar Suarez - Centro Hotel Cartagena
- Mayra Rodriguez - IBR Inmobiliaria

Representantes Miembros Activos

- Santiago Mejia – Surtigas
- Jesus Garcia – Aguas de Cartagena

Miembros Fundadores

- Juan Pablo Vélez- Representante Legal CCC
- Vivian Eljaiek – Representante Legal ANDI

PROPOSICIONES Y VARIOS

AUTORIZACIÓN AL REPRESENTANTE LEGAL PARA SOLICITAR QUE LA AGENCIA PERMANEZCA COMO ENTIDAD DEL RÉGIMEN TRIBUTARIO ESPECIAL

- Autorización del máximo órgano social: El máximo órgano autoriza al representante legal para que solicite ante la autoridad tributaria la permanencia de **LA CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS-INVEST IN CARTAGENA** dentro del régimen tributario especial (RTE) según lo contemplado en el art. 356-2 del ET y el art. 1.2.1.5.1.11 del decreto 2150 de 2017.
- Autorización del máximo órgano social para que se certifique que: INVEST IN CARTAGENA ejerce una actividad considerada meritoria, de interés general y de acceso a la comunidad, que se adecua a las previsiones contempladas en el Artículo 1.2.1.5.1.8 numeral 4 del Decreto 2150 de 2017.
- Autorización del máximo órgano social al Representante Legal de la **LA CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS-INVEST IN CARTAGENA**, para que certifique ante la Administración Tributaria, de acuerdo con el numeral 3 del artículo 364-3 del Estatuto Tributario, lo dispuesto en la norma con respecto a los miembros del consejo directivo de la entidad.
- Las autorizaciones y certificaciones deberán ser igualmente dadas y expedidas para PRO CARTAGENA en cumplimiento de la normatividad vigente.

- **PRESENTACION PROYECTO AVANTE**

